

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 614 /TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 31/2025/CV-ĐV ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam
Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, TP Hà Nội
2. Người phải thi hành án: Ông Lê Đức Hải và bà Doãn Thị Hương
Địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Đức Hà và chị Lê Diễm Quỳnh
Địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt tổ chức bán đấu giá tài sản theo hợp đồng đã ký với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội để bảo đảm thi hành án, nhưng không có người tham gia đấu giá.

Tài sản gồm: Thửa đất số 223.2, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 205, tờ bản đồ số 37), diện tích 169m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 69m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1742 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2008 cho ông Lê Đức Hải.

Giá khởi điểm: 2.571.033.736 đ (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó, giá trị

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số 614 /TB-THADS(KV10)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 31/2025/CV-ĐV ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo cho:

1. Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam**
Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, TP Hà Nội
2. Người phải thi hành án: **Ông Lê Đức Hải và bà Doãn Thị Hương**
Địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Anh Lê Đức Hà và chị Lê Diễm Quỳnh**
Địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt tổ chức bán đấu giá tài sản theo hợp đồng đã ký với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội để bảo đảm thi hành án, nhưng không có người tham gia đấu giá.

Tài sản gồm: Thửa đất số 223.2, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 205, tờ bản đồ số 37), diện tích 169m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 69m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408702, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1742 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2008 cho ông Lê Đức Hải.

Giá khởi điểm: 2.571.033.736 đ (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó, giá trị

quyền sử dụng đất: 2.111.243.700 đ, giá trị tài sản gắn liền với đất: 459.790.036 đ.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 10 - Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Tạ Văn Mùi